

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Exploateringsingenjör
Karl-Johan Dufmats

KOMMUNSTYRELSEN
2024-05-27

Markavtal mellan Täby kommun och Obenetwork AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markavtal mellan Täby kommun och Obenetwork AB (org.nr. 556898-6763), enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna markavtal, enligt punkt 1 ovan.

Sammanfattning

Obenetwork vill etablera verksamhet i kommunen. Bolaget är en hosting- och internetoperatör som varit verksam sedan slutet av år 2008. I Stockholmsområdet har bolaget avtal med Huddinge, Nacka och Haninge kommuner. Markavtalet ger bolaget rätt att lägga ner ett rör med fiberledningar och tillbehör till detta. Avtalet ger inte rätt till byggnader, exempelvis optofiberbodar eller liknande, för dessa behöver bolaget i förekommande fall teckna separata avtal. Avtalet är giltigt under tre år, med tre års förlängning i taget. Uppsägningstiden är ett år.

Bolaget ersätter kommunen med som lägst 3 000 kr per år och över denna summa med tre kr per längdmeter och år samt en engångsersättning vid nyförläggning om åtta kr per längdmeter. Ersättningen indexeras med Konsumentprisindex (KPI) varvid oktober månad år 2023 är basår. Avtalet reglerar även kostnadsfördelningen vid ledningsflytt. Avtalet är utformat på ett sätt som motsvarar tidigare markupplåtelseavtal för ledningar.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 23 april 2024, § 82.

Ärendet

Obenetwork AB (Bolaget) har framfört önskemål om att etablera verksamhet i kommunen. Bolaget är en hosting- och internetoperatör som varit verksam sedan slutet av 2008. Obenetwork har egen infrastruktur i Stockholm, Göteborg och Malmö och erbjuder internet i både öppna stadsnät, till företag, hyresvärdar och bostadsrättsföreningar. I stockholmsområdet har bolaget avtal med Huddinge, Nacka och Haninge kommuner.

I dagsläget har kommunen upplåtit mark för liknande ändamål till följande bolag: Skanova (Telia), Stokab, Openinfra, Telenor och Tele2. Utöver dessa har även Trafikförvaltningen, Roslagsbanan, Trafikverket, Vattenfall, Ellevio, E-on (TMAB), Stockholm Exergi, Norrvatten och Käppalaförbundet avtal om markupplåtelse för ledningar av olika slag i kommunens mark.

Markavtalet ger bolaget rätt att lägga ner ett rör med cirka tolvcentimeters diameter och tillhör till detta. Avtalet ger inte rätt till byggnader exempelvis optofiberbodar eller liknande, för dessa behöver bolaget i förekommande fall teckna separata avtal.

Avtalet är giltigt under tre år, med tre års förlängning i taget. Uppsägningstiden är ett år.

Bolaget behöver stämma av all planerad ledningsdragningsdragning med kommunen. Bolagets tillträde till offentlig plats sker enligt kommunens rutiner och krav på återställning, avtalet reglerar särskilt att BK1-klassade vägar aldrig får grävas över. Vid ledningsbrott ska även reparationsåtgärdernas prioritering avvägas mot antalet drabbade kunder.

Eventuella behov av etableringsytor vid arbeten ska även de ske i enlighet med kommunens rutiner, vid behov med stöd av polistillstånd för upplåtelse av allmän plats och debiteras enligt kommunens gällande taxa.

Avtalet reglerar också frågor som rör, kartmaterial, kabelutsättning, relationshandlingar, skadestånd och planerade arbeten.

Ekonomiska överväganden

Bolaget ersätter kommunen med som lägst 3 000 kr per år och över denna summa med tre kr per längdmeter och år samt en engångsersättning vid nyförläggning om åtta kr per längdmeter. Ersättningen indexeras med Konsumentprisindex (KPI) varvid oktober månad år 2023 är basår.

Avtalet reglerar även kostnadsfördelningen vid ledningsflytt. Om kommunen efter granskning av ledningsplacering inom tre år begär att ledningen ska flyttas får kommunen bära hela kostnaden. Om begäran berör en ledning som är mellan tre och fem år gammal delar parterna på kostnaden och om ledningen är äldre än fem år så bekostar bolaget hela flytten.

Avtalet är utformat på ett sätt som motsvarar tidigare markupplåtelseavtal för ledningar.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Markavtal avseende nyanläggning, omläggning, bibehållande och underhåll av ledningar i allmän platsmark inom kommunens fastigheter i Täby kommun
2. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 27 mars 2024
3. Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 23 april 2024

Expedieras

Exploateringsingenjör Karl-Johan Dufmats för vidare expediering till parterna.